



**193.990,- €**

Druh: 2-izbový byt

Okres: Bratislava - Ružinov

Ulica: Solivarská

Rozloha: 61.29m<sup>2</sup>

### Predaj 2 izbového bytu v Ružinove Solivarská ulica

ID: JY-254

Predaj priestranného 2 izbového bytu v Ružinove, Solivarská ulica, rozloha bytu 61,29 m<sup>2</sup> vrátane balkóna.

Byt sa nachádza na 1/5 poschodí s výťahom.

Dispozičné riešenie bytu pozostáva z predsiene, samostatnej kuchyne, dvoch prechodných priestranných izieb, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatného WC. K bytu prislúcha balkón, ktorý je prístupný z jednej z izieb a pivničná kobka o rozmere 3,48 m<sup>2</sup>. V byte boli menené plastové okná v spálni a kuchyni, v izbách sú pôvodné drevené parkety. Byt je možné prerobiť na 3-izbový. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2020, zateplenie domu, výmena výťahu, vchodových dverí.

Lokalita ponúka tiché, rodinné bývanie s množstvom zelene a s plnou občianskou vybavenosťou. V okolí sa nachádzajú zástavky MHD, školy, škôlky, nemocnica s poliklinikou, fitness centrá, rôzne reštaurácie a kaviarne, trh a taktiež Štrkovecké jazero.

Mesačné náklady sú do 115 EUR/mesiac správcovský poplatok + elektika a internet.