

249.990,- €

Druh: 3-izbový byt

Okres: Bratislava - Petržalka

Ulica: Osuského

Rozloha: 83.41m²

Predaj 3 izbového bezbariérového bytu v Petržalke - Osuského ulica

ID: JY-251

Predáme slnečný a priestranný 3-izbový bezbariérový byt v Bratislave-Petržalke, vo vyhľadávanej lokalite Zrkadlového hája Osuského ulica. Byt je v osobnom vlastníctve po celkovej rekonštrukcii (07/2022) s výbornou dispozíciou a vynikajúcou dostupnosťou. Nie sú naň viazané žiadne ťarchy a má jediného vlastníka.

Tento pôdorys bytu patrí medzi najväčšie 3-izbové panelákové byty. Dispozície každej miestnosti sú veľmi štedré.

Podlahová plocha bytu: 83,41 m², z toho úžitková plocha 76,73 m² + 2x loggia

Plocha loggií: 3,36 + 3,32 m²

Pivničná jednotka: cca 3 m² za tromi zamykateľnými dverami

Energetický certifikát budovy: BByt disponuje až dvoma loggiami orientovanými na východ a západ. Južná stena, rovnako ako celý plášť budovy, je izolovaný, z čoho pramení vysoká energetická efektívnosť budovy.

Vchod do bytu sa nachádza za dvomi zamykateľnými dverami (bezpečnostné vchodové do domu na čip a dvere medzi výťahmi/schodiskom a chodbou s bytmi).