



9,- €/m2/mes.

Druh: Kancelárie

Okres: Bratislava - Nové Mesto

Ulica: Odborárska

Rozloha: 334m²

Prenájom kancelárskych priestorov 334 m2, Odborárska ul ID: JS-534

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v kompletne zrekonštruovanom areáli, vrátane administratívnej budovy a spevnených plôch.

Súčasťou areálu je vybudovaná oddychová zóna pre zamestnancov, pozostávajúca z altánku, bazéna a trávnatého prostredia vôkol. Celý areál je sprístupnený 24/7 a zabezpečený kamerovým systémom. Objekt je tiež zabezpečený alarmom.

voľné priestory- 1.posch. - samostatný celok o výmere 334 m2

cena prenájmu 9,- EUR/m2/mesiac + režijné náklady 2,5 EUR/m2/mesiac

“Nájomné” - predstavuje čisté náklady na priestory a nezahrňa žiadne iné položky.

“Réžijné náklady” - zahrňa letnú a zimnú údržbu spevnených plôch, verejné osvetlenie, povinné revízie:

kotlov, prípojky plynu, hromozvodov, hydrantov, elektrorozvodov, brán, automatických dverí, kamerového systému a výťahu. Ďalej administratívne úkony zo strany prenajímateľa, náklady na kuriča a poistenie budovy. Súčasťou sú tiež mesačné zálohy na daň z nehnuteľnosti, vodu, kúrenie a elektriku.