

206.195,- €

Druh: 1-izbový byt

Okres: Bratislava - Staré Mesto

Ulica: Gunduličova

Rozloha: 38.8m²

**Predaj 1 izbového tehlového bytu na Gunduličovej ulici -
Staré Mesto**

ID: JY-129

Na predaj 1 izbový nadštandardný byt o ploche 38,8 m², nachádza sa na 4 poschodí zo 4 s novým výťahom v tehlovom bytovom dome, byt tvorí priestranná izba, samostatný kuchynský kút, kúpeľňa so sociálnym zariadením, byt je po kompletnej nadštandardnej rekonštrukcii - vchodové bezpečnostné protipožiarne dvere, protihlukové 5 komorové plastové okná, kvalitná vynilová podlaha, dlažba a obklady Siko, sanita Villeroy-Bosch, klimatizácia, predpríprava na kuchynskú linku, rozvody internet, TV, intercom), byt je celý otočený do absolútne tichého dvora a má krásny výhľad do zeleného dvora, celá budova je rovnako po kompletnej rekonštrukcii, a to vrátane vstupu do budovy, spoločných priestorov, nový výťah zn.KONE, všetky steny spĺňajú požiarne a akustické normy, byt sa nachádza v príjemnom tichom prostredí Palisád v tesnej blízkosti Prezidentského paláca a záhrady, pešia dostupnosť do úzkeho centra, rezidentské parkovanie priamo pred budovou, výborná občianska vybavenosť, byt je voľný kúpou.