

**370.000,- €**

Druh: 4-izbový byt

Okres: Bratislava - Staré Mesto

Ulica: Drotárska cesta

Rozloha: 125m<sup>2</sup>

**Znížená cena! Predaj 4 izb. bytu s garážou, Staré Mesto, Drotárska ul.**

ID: JY-170

Ponúkame na predaj krásny tehlový 4 izbový byt s loggiou a garážovým státím. Byt je situovaný vo výbornej lokalite v blízkosti Horského parku, Bratislava - Staré Mesto, Drotárska cesta. Celková plocha bytu je 112,14 m<sup>2</sup> + 10,16 m<sup>2</sup> loggia + 2,96 m<sup>2</sup> pivničná kobka. Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí v 5-poschodovom dome s výťahom. Byt je orientovaný na východ. Je po rekonštrukcii, ponúka dostatok úložného priestoru. Pozostáva z chodby, obývacej izby s východom na loggiu, samostatná kuchyňa tiež s východom na loggiu, tri samostatné izby, veľký šatník, priestranná kúpeľňa s vaňou a dvoj umývadlom a WC, samostatná toaleta s umývadlom. Na súkromnom pozemku, ktorý patri k bytovému domu je rozľahlá trávnatá plocha a detské ihrisko. Bytový dom sa nachádza v súkromnej ulici, ktorá je uzavretá rampou. Byt má plastové okná, laminátovú podlahu a dlažbu na chodbe a v kúpeľniach. V byte sú použité kvalitné materiály. V izbách sú vstavané skrine na mieru.