



**11,- €/m<sup>2</sup>/mes.**

Druh: Kancelárie

Okres: Bratislava - Ružinov

Ulica: Ružinovská

Rozloha: 90m<sup>2</sup>

### Prenájom kancelárskych priestorov v Ružinove, 90 m<sup>2</sup>

ID: JS-432

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory na Ružinovskej ulici o celkovej rozlohe 90,40 m<sup>2</sup>. Priestory sa nachádzajú v samostatne uzamykatelnom trakte na 1. poschodí administratívnej budovy s kompletne vybudovanou sieťovou kabelážou na pripojenie všetkých liniek a internetu, s klimatizáciou, s vlastným zabezpečovacím systémom a 24 h strážnou službou, recepcia denne v čase 7 - 19 h.

Priestor tvoria 2 samostatné kancelárie, jedna o rozlohe 23 m<sup>2</sup> a druhá veľká, ktorá je vytvorená spojením dvoch menších kancelárií, spolu o rozlohe 40m<sup>2</sup> (vhodné napr. aj ako kongresová miestnosť), dorobením priečky sa však opäť dá rozdeliť na dve menšie kancelárie. Prislúcha k nim aj kuchynka, 2x WC a technická miestnosť

Celková cena je 1.340,- EUR /mesiac vrátane nákladov na správu, údržbu a energie (s rozdelením na 990,- EUR + 350,- EUR).

Náklady na správu - zabezpečenie prevádzky a správy všetkých prenajatých priestorov - t.j.