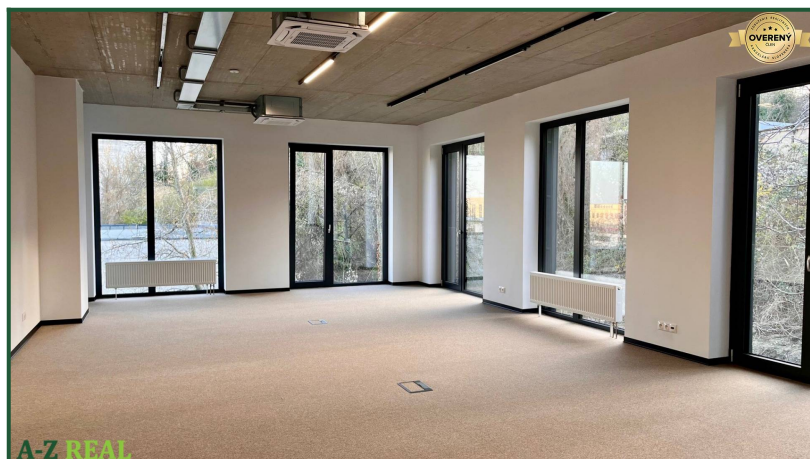




12,90 €/m²/mes.

Druh: Kancelárie

Okres: Bratislava - Nové Mesto

Ulica: Sliačska

Rozloha: 221m²

Prenájom moderných kancelárií s terasou pri Račianskej ul. 221 m²

ID: JS-630

Ponúkame na prenájom dizajnové kancelárske priestory s terasou a s výhľadom do zelene. Priestory sa nachádzajú v modernom objekte s industriálnym štýlom a pohľadovými betónovými stropmi s priznanou infraštruktúrou.

- Celková výmera objektu je 1.220 m²
- Ponúkané kancelárske priestory: 3.NP 221 m²
- Terasa vrátane zelenej plochy: 245 m²
- Priestory sú klimatizované, s vonkajším tienením s inteligentným ovládaním Loxone
- Služby a energie v kanceláriách zahŕňajú klimatizáciu, všetky energie a upratovanie spoločných priestorov. Nie sú žiadne ďalšie doplatky ani zúčtovania.
- K dispozícii je štruktúrovaná kabeláž vo floorboxoch, klimatizovaná serverovňa.
- Výborná svetlosť priestoru vďaka orientácii juh - západ - sever a veľkým oknám
- K dispozícii od 04/2024

Cena nájmu kancelárie: 12,90 Eur/ m² / mesiac bez DPH

Cena nájmu terasy: 2,00 Eur/ m² / mesiac bez DPH

Energie a služby: 5,55 Eur/ m² / mesiac bez DPH

Parkovacie miesto: 55 Eur/ mesiac bez DPH.