



**6,64 €/m2/mes.**

Druh: Sklady a haly

Okres: Bratislava - Nové Mesto

Ulica: Stará Vajnorská

Rozloha: 900m<sup>2</sup>

### **Prenájom skladu s kanceláriami ul. Stará Vajnorská, 900 m<sup>2</sup> ID: JS-627**

#### **Ponúkame na prenájom sklad o výmere 896 m<sup>2</sup> + kancelárien 123m<sup>2</sup>**

Samostatne stojaca skladová hala sa nachádza v modernizovanom areáli so skladmi a administratívnou budovou v priemyselnej oblasti Bratislava Nové mesto, ktorá má veľmi dobré prepojenie na dopravný systém mesta, areál s 24 h SBS službou, CCTV kamerový systém

temperovaný, klimatizovaný sklad o výmere 896m<sup>2</sup> + na poschodí administratívne priestory 123m<sup>2</sup>,

- výška skladu 9 m,
- 2 vstupné brány s hydraulickou nakladacou rampou,
- v sklade chladiaci box cca 25 m<sup>2</sup>, malý samostatný sklad 15m<sup>2</sup>,
- pancierova podlaha
- optická prípojka
- (kapacita haly je 1300 europaliet pri celkovej výške palety s tovarom 1400 mm

- parkovanie priamo v okolí budovy, prípadne v podzemnej garáži
- na poschodí administratívne priestory 123m<sup>2</sup> - 3 kancelárie, samostatná kuchyňa pre administratívu, dámske a pánske toalety s technickou miestnosťou, denná miestnosť pre skladníkov s kuchynským kútom a sociálne zariadenia so sprchou.