



**1.100,- €/mes.**

Druh: 3-izbový byt

Okres: Bratislava - Staré Mesto

Ulica: Mariánska

Rozloha: 85m<sup>2</sup>

### Ponúkame na prenájom 3-izb. byt v Starom Meste na ulici Mariánska

ID: 778336

Ponúkame na prenájom priestranný staromestský 3-izbový byt s vysokými stropmi, na ulici Mariánska, lokalita Staré Mesto.

Byt sa nachádza na 2. poschodí s balkónom a je kompletne zrekonštruovaný a čiastočne zariadený s možnosťou dozariadenia nábytkom a spotrebičmi.

Celková plocha bytu je 85 m<sup>2</sup>.

#### DISPOZÍCIA

vstupná hala, kuchyňa, obývačka, 2 spálne, kúpeľňa so separovanou toaletou a druhá samostatná toaleta prislúchajúca k spálni.

#### LOKALITA

Poloha bytu zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti sú potraviny, reštaurácie, banky, MHD, Tatracentrum, Hodžovo námestie, Prezidentská záhrada. Pešia dostupnosť do historického centra mesta. Pár minút k Lekárskej fakulte, k Eurovey, Twin city

#### BENEFITY

- vysoké stropy
- tehlová stavba
- pôvodne parkety
- priestranný byt
- zariadený vrátane umývačky riadu
- orientovaný na 2 svetové strany - ľahko sa prevetrá
- 2x toaleta, 2x kúpeľňa
- vlastné plynové kúrenie s novým kotlom Baxi nuvola s vlastným zásobníkom.